

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 833/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 29 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 21/07/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 05/2024/QĐ ngày 26/01/2024 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 967/QĐ-CCTHADS và số 968/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14/05/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2024/9672-PD/CT ngày 10/01/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2101/2025/HĐDVĐGTS ngày 21/01/2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai với Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Phụ lục số 01 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2101/2025/HĐDVĐGTS ngày 17/03/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai với Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2304/2025/TB-LSHN ngày 23/04/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS quận Hoàng Mai;

Căn cứ Phụ lục 02 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2101/2025/HĐDVĐGTS ngày 25/04/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai với Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2804/2025/TB-LS ngày 28/04/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – Chi nhánh Hà Nội;



Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn

Trụ sở: Số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh tại Hà Nội: Tầng 2 số 2, ngách 2 (N14) ngõ 6 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

b) Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 1403H1, diện tích sàn 90,4m², Tòa nhà HUD3 Nguyễn Đức Cảnh, phường Trương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV389509 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/3/2020 cho bà Trần Thị Anh Minh và ông Trần Văn Hiếu đã thể chấp theo hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán số 01/19/HĐTC/4423946 ngày 14/5/2019, đăng kí thế chấp ngày 14/5/2019 tại Trung tâm Đăng kí giao dịch tài sản tại Hà Nội.

(Chi tiết về tài sản thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/05/2025 đến 21/05/2025 (trong giờ hành chính) tại Căn hộ chung cư số 1403H1, Tòa nhà HUD3 Nguyễn Đức Cảnh, phường Trương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật) tại:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – CN Hà Nội: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6, Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân), giới thiệu (đối với tổ chức).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.957.519.728 đồng** (Bốn tỷ, chín trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm mười chín nghìn, bảy trăm hai mươi tám đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí khác (chi phí công chứng Hợp đồng mua bán)... theo quy định của pháp luật do người mua chịu.

e) Tiền đặt trước: 990.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi triệu triệu đồng). Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2025.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 và Luật sửa

đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Số tiền đặt trước không có “báo có tài khoản” trong thời hạn nộp tiền đặt trước (chậm nhất là 17h00 ngày 02/06/2025) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Giấy nộp tiền đặt trước phải bổ sung trước thời điểm mở phiên đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 05/06/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6 Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.62598201.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì phiên đấu giá tài sản sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tương Mai;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hoàng Mai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hà